

Kaupunkikuvatoimikunta

LAUSUNTO 29.8.2023

Asemakaava 8860, Jokipohjantie 13, Nekalan lastentalo

Toimikunta toteaa, että kaavaluonnoksen mukaiset rakennuspaikat ottavat linjansa olemassa olevasta korttelirakenteesta, mutta korttelin massoittelu on liian tiivis.

Kuokkaamaantien varrella rakennusrivistö muuttuu kaavakorttelissa 2-kerroksiseksi nykyisestä 1 ½-kerroksisesta korkeudesta. Korttelin korkeimman neljäkerroksisen uudisrakennuksen todettiin olevan liian dominoiva katunäkymässä.

Pientalojen kohdalla on mietittävä, olisiko tarpeen tiukasti ohjata piharakentamisen määrää ja laatua. Onko rakennusosalassa huomioitu esimerkiksi sisäänvedetyn terassin tai parvekkeen mahdollisuus vai johtaako rakennusoikeuden määrä suhteessa rakennusalaan asuntokohtaisen ulko-oleskelutilan toteuttamiseen rakennusalan ulkopuolella.

Piha-alue on tiivis ja siitä iso osa on pysäköintialuetta ja rakennusten välisiä kulkuyhteyksiä. Pysäköinnin osittaista siirtoa kadunvarsipysäköinniksi tulee tutkia. Lastentalon autopaikoitusaluetta tulee siirtää lähemmäs katua, jotta pihaan jää enemmän yhtenäistä istutus- ja oleskelualuetta.

Kaupunkikuvatoimikunta puoltaa hanketta edellä esitetyin ehdoin. Hankkeen jatko-ohjauksesta vastaa asemakaavoitus.

Lisätiedot: Anne Liimola, pj. etunimi.sukunimi@tampere.fi

Tiedoksi: Milla Hilli-Lukkarinen, Asemakaavoitus Tampereen kaupunki
Anna-Kaisa Anttila, Asemakaavoitus Tampereen kaupunki

